

KOLME PARITALOA + KOLME ASUINTALOA

As Oy Helsingin Pilvenherra, Pilvenpyörteentie 23, Helsinki

YLEISTÄ

Rakennuskohteet ovat 2-kerroksisia paritaloja sekä 2-kerroksisia asuintaloja, joissa yläkerran asuntoihin on kulku oman sisäänkäynnin kautta alakerrasta sisäportaan kautta. Talot rakennetaan kahdelle yhteensä (4379 m²) tontille.

Piha-alue

Rakennuspaikalla sijaitsee 27 autopaikkaa, joista 6 on vara-autopaikkaa. Tekninen tila sekä varastotilat sijaitsevat piharakennuksessa.

Sisääntulopihatiet, ajotiet ja pysäköintipaikat sekä nurmialueet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen tai myöhemmin laadittavan pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet

Rakennuksen kantava runko on harkkorakenteinen ja välipohjat ovat ontelolaattaa. Perustukset ovat paaluanturalla toteutettuja kevytsoraharkkorakenteisia. Alapohjat ovat tuulettuvia ontelolaatta-alapohjia. Ulkoseinät ovat harkkoa sekä puuta. Julkisivut ovat pääosin rapattuja, puuseinät maalattuja.

Vesikate on pystysaumapeltikate. Huoneistojen väliset seinät ovat harkko- tai puurakenteisia.

Väliseinät

Kosteiden tilojen seinät ovat pääosin harkkorakenteisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä.

Parvekkeet ja ulkoterassit

Paritaloissa on parveke ja terassi, asuinpientaloissa ranskalainen parveke tai terassi.

Ikkunat, ovet ja parvekeovat

Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään tai ulos aukeavia tehdasmaalattuja MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia ja ulkopuolella arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Pääsisäänkäyntien ovet ovat yksilehtisiä puuovia. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia. Parvekeovat sekä ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä puualumiiniovia.

Portaat

Paritalohuoneistojen kerrosväliportaat ovat puurunkoisia sekä puupinnakaiteellisia. Käsijohteet ovat puuta. Asuinpientalojen yläkerran asuntojen sisäportaat ovat puurunkoisia sekä puupinnakaiteellisiä.

Lukitus

Kohteeseen laaditaan erillinen lukitus suunnitelma. Lukitusjärjestelmä on Abloy Sento tai vastaava.

Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi ja viemäri- sekä kaukolämpöjärjestelmiin. Huoneistoissa lämmitys on kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtaisella lämmön talteenotolla varustetulla ilmanvaihtokoneella.

Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja veden mittauksella. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroitin on kytketty sähköverkkoon. Palovaroitin asennetaan asuntoihin määräysten mukaisesti.

Sähkötyöt

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Puhelin- ja tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointi-järjestelmällä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Lattia

Lattiat ovat pääosin laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen sekä WC-tilojen lattiat ovat laatoitettut.

Katto

Ontelolaattapinnat ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden alakatot ovat paneloituja.

Seinät

Huoneseinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan. WC-tilojen seinäpinnat maalataan.

Kalusteet ja kodinkoneet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiössä on liesitaso, erillisuuniuuni, liesikupu sekä jääkaappi-pakastin. Huoneistoissa on valmius astianpesukoneelle sekä pyykinpesukoneelle.

Paritalojen irtaimistovarastot

Lattia: käsittelemätön betonilattia

Seinät: rapattu harkko/käsittelemätön puurunko

Katto: käsittelemätön kipsilevy

Asuinpientalojen irtaimistovarastot

lattia: maalattu betonilattia

seinät: maalattu harkkoseinä

katto: maalattu kipsilevy

puurakenteiset verkkokomerot

Erillinen wc

Lattia: laatoitus

Seinät: maalattu kipsilevy

Katto: maalattu kipsilevy tai paneelikatto

Varusteet: Allas, peili, bideellä varustettu allashana

Kylpyhuone

Lattia: laatoitus

seinä: laatoitus

katto: suojakäsitelty kuusipaneeli

varusteet: suihku, pesukonevaraus, peili, bideellä varustettu allashana, WC-istuin

Sauna

Lattia: laatoitus

seinä: suojakäsitelty kuusipaneeli

katto: suojakäsitelty kuusipaneeli

lauteet: tervaleppä

kiuas: seinään asennettava sähkökiuas

Tekniset tilat

Lämmönjakohuoneen lattioiden lattiapinnoitteena käytetään polymeeri/epoksinnoitetta tai vastaavaa.

HUOMAUTUKSIA

Asukasvalinnoista sovitaan kirjallisesti rakennuttajan kanssa määräaikaan mennessä.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Huoneistoissa saattaa esiintyä kotelointeja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, alas lasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Lisätiedot

Basso Building Systems Oy

Ruosilankuja 3, 00390 Helsinki

Puhelin: 010 4233 780

info@bassotalo.fi